

Københavns Kommune

Miljø- og Forsyningsforvaltningen
Miljøkontrollen



Byggeri & Bolig
Byggesagsafdelingen

KOPI
Byggeri & Bolig

POSTKONTROL
31 MRS. 2004
BYGGERI OG FORSYNINGSFORVALTNINGEN
BYGGESAGS-AFDELINGEN

Dato: 29 MRS. 2004 J.nr.: 001171-426202 Deres ref.: 207213-1

Udtalelse vedrørende opførelse af 11-etagers bygning med 31 boliger og 2 erhvervs/butikslejemål på del af matr. nr. 183 Eksercerpladsen, Ørestads Boulevard, "Parkhusene", København.

Byggeri & Bolig, Byggesagsafdelingen har ved sagslæg af 9. februar 2004 bedt Miljøkontrollen om en udtalelse om ovennævnte projekt.

Miljøkontrollen har undersøgt de miljømæssige forhold i området og skal anmode om, at følgende betingelser medtages i den principielle godkendelse.

At den øverste 1/2 meter på fremtidige ubefæstede arealer skal bestå af rene materialer (jord, sand, grus el. lign.). Denne øverste 1/2 meter skal adskilles fra forurenet jord med signalnet. Anlægges der legearealer med små bakker, pukler eller volde med stort slid, skal de dækkes med 1 meter dokumenteret ren jord.

Derudover skal vi bede om, at bygherren orienteres om følgende forhold.

Trafikstøj

HØRER TIL BYGGETILL. AF

Ørestad Boulevard er på denne strækning en bydelsgade, hvor det ækvivalente trafikstøjniveau ikke er kendt, idet dens status og fremtidige trafikbelastning endnu ikke er fastlagt.

12 JULI 2004

FRA BYGGERI & BOLIG

Miljøkontrollens formoder, at kravene i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 kan forventes opfyldt, såfremt følgende krav til facadernes isoleringsevne mod denne vej opfyldes:

Vinduer: R'w 35 dB
Ydervæg: R'w 40 dB

Miljøkontrollen
Kalvebod Brygge 45
DK-1560 København V

Jernbanestøj

Telefon
33 66 58 00

Metroen, der passerer på højbane i en afstand af ca. 30 m fra gadefacaden, skulle ikke medføre støjgener for de fremtidige beboere. Målinger og beregninger viser, at støjbelastningen fra det rullende materiel ikke overstiger 60 dB(A) i en afstand af ca. 10 m fra spormidten. Dermed overholdes Miljøstyrelsens krav om, at døgnbelastningen ikke må overstige 60 dB(A) i en afstand

Telefax
33 66 71 33

E-mail
miljoe@miljoe.kk.dk

side 2

af 15 m fra nærmeste spormidte.

Virksomheder

Miljøkontrollen vurderer, at der ikke er virksomheder i området, der vil være til væsentlig gene for de kommende beboere.

Jord- og grundvand

Miljøkontrollen har ikke konkret viden om forurening af jorden på grunden. Området er inddæmmet og der forventes således ikke at være tilkørt fyldjord.

Generelt har områderne været anvendt til militære øvelser. Som konsekvens heraf bliver områderne ryddet for ammunition af Forsvaret, før de kan tages i anvendelse til byggeri. Ud fra Miljøkontrollens oplysninger giver denne aktivitet ikke anledning til forurening af jorden.

Man bør dog være opmærksom på, at der mange steder i København findes diffus forurening i overfladejorden.

Miljøkontrollen kræver dog, at den øverste ½ meter på fremtidige ubefæstede arealer skal bestå af rene materialer (jord, sand, grus el. lign.). Denne øverste ½ meter skal adskilles fra forurenede jord med signalnet. Anlægges der legearealer med små bakker, pukler eller volde med stort slid, skal de dækkes med 1 meter dokumenteret ren jord. Dette kan gøres ved, at der afgraves ½ meter jord, eller der lægges ½ meter dokumenteret rene materialer ovenpå det eksisterende terræn.

Håndtering af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal udføres i henhold til Miljøkontrollens anvisninger og tilladelser. Miljøkontrollen har udgivet en trykt vejledning "Arbejder du med jord fra Københavns Kommune, 2003", som kan hentes på Miljøkontrollens hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00.

Generelt må der ikke foretages en permanent grundvandssænkning i Ørestad. Hvis der i forbindelse med byggeriet skal bortledes mere end 100.000 m³ grundvand eller hvis en grundvandssænkning står på i mere end 2 år, skal Miljøkontrollen ansøges om bortledningstilladelse. Skal der udledes oppumpet grundvand til kloak eller recipient, skal Miljøkontrollen tillige søges om udledningstilladelse. Der skal tillige indhentes tilladelse til udførelse af boringer og udledning af forurenede vand fra byggegruben. Gældende regler og vejledning om håndtering af grundvand kan findes på www.miljoe.kk.dk.

side 3

Miljømæssige tiltag

Miljøkontrollen skal henlede opmærksomheden på de miljømæssige retningslinier for støttet og kommunalt byggeri "Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri", som er vedtaget af Borgerrepræsentationen.

Henvendelse i sagen bedes rettet til Miljøkontrollen. Ved skriftlig henvendelse bedes ovenstående sagsnummer anført.

Med venlig hilsen



Tøger Nis Thomsen