

Husorden

2. version. 15. marts 2005

ALTANER

- 1) Beboere har pligt til at holde sin(e) altan(er) ren(e), og sørge for at afløbsrør ikke er tilstoppede.
- 2) Beboere må godt tørre tøj på altanen, når bare tørresnore og tørrestativ ikke er højere end altanens rækværkskant. Tørring af tøj og luftning af dyner m.v. må ikke foregå over altanens rækværk.
- 3) Der må ikke opsættes nogen form for antenne/parabol på altan, tag eller andre steder.
- 4) Markiser og afskærmning på og i altanens rækværk må kun opsættes efter tilladelse fra bestyrelsen.
- 5) Altankasser må kun anbringes inden på altanen. Beplantning og vedligeholdelse af altankasser må i øvrigt ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.
- 6) Der må ikke benyttes grill, herunder engangsgrill, på de private altaner/haver/terrasser henset til røg- og lugtgener (dog er gas-grill & el-grill tilladt).

FÆLLESAREALER

- 1) Cykler, barnevogne, legeredskaber, flasker, papkasser, fodtøj og lign. må ikke stilles i trappeopgange, kældre, foran entredøre og på andre fællesarealer, hvor de kan være til gene for andre og af brandsikkerhedsmæssige hensyn.
- 2) Åbne døre og vinduer i trappeopgange og kældre kan i stærkt frostvejr og regnfulde perioder forårsage frost- og vandskader. Vær opmærksom på at hoveddøre lukkes ved ind og udgang, også af sikkerhedsmæssige årsager. Luk aldrig nogen ind i opgangene uden at du kender dem eller deres hensigt.
- 3) Forurening og beskadigelse samt graffiti på ejendommens døre og vinduer, trapper og murværk skal omgående udbedres af den husstand, der har forårsaget ødelæggelsen, herunder beskadigelser hidrørende fra børns leg.
- 4) Husdyr må ikke være til gene for andre beboere, og hunde skal altid føres i snor.
- 5) Husdyrs efterladenskaber skal fjernes af ejeren ved færden uden for lejligheden.
- 6) Børn må ikke lege eller opholde sig i trappeopgange, elevatorer og kældre.
- 7) Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Knallertkørsel og bilkørsel må ikke finde sted på fællesarealerne.
- 8) Affald må kun nedlægges i dertil indrettede affaldsskakte og skal være indpakket i egnede poser, således at forurening undgås. Intet affald og kasserede brugsting må henkastes på fællesområderne.
- 9) Affaldsskakte må kun benyttes til restaffald, og må under ingen omstændigheder anvendes til flasker, glas, jord, væsker, haveaffald, bøjler eller lign.
- 10) Glas, vinflasker og lignende skal afleveres på genbrugsstationen eller ved nærmeste glascontainer (se www.r98.dk for nærmeste glascontainer).
- 11) Aviser, reklamer og lignende papir samt pap skal lægges i de respektive containere.

HENSYNSTAGEN TIL NABOEN

- 1) Støjende adfærd, der er til gene for de øvrige beboere, er ikke tilladt. Høj musik, TV og lign. må ikke spilles for åbne døre og vinduer. Og efter kl. 22.00 og frem til kl. 08.00 kun på stærkt afdæmpet måde. Ved festlige lejligheder skal beboere adviseres om dette ved opslag eller omdeling af breve.
- 2) Brug af boremaskiner eller andet støjende værktøj må på hverdage kun finde sted i tidsrummet 8.00-19.00 samt i weekender/helligdage i tidsrummet fra 10.00-16.00.

ANDET

- 1) Beboere må ikke sætte egne navneskilte op, dog er navneskilte på de respektive etager undtaget.
- 2) Ved fejl og mangler på fællesarealer og opgange, kontaktes som hovedregel bestyrelsen, der efterfølgende vil tage kontakt til administratoren for udbedring.
- 3) Ved akutte problemer (såsom sprængte vandrør og lignende) kontaktes bestyrelsen/administrator omgående, og såfremt disse ikke kan kontaktes, skal man selv tage kontakt til de respektive håndværkere.
- 4) Såfremt Bestyrelsen planlægger arbejdsdage for Ejerforeningens fremme, er alle husstande pligtige til at møde op med en repræsentant.

Der henvises i øvrigt til ejerforeningens vedtægter og opmærksomheden henledes især på vedtægternes § 16 (vedligeholdelse), §17 (individuel vedligeholdelse), §19 (en ejerlejligheds og fællesarealers benyttelse m.m.) samt §20 (husorden m.v. Misligholdelse).

Ligeledes henvises til ejerforeningens hjemmeside, www.parkhusene1.dk

Bestyrelsen